

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : **152**...../GPXD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2007

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Các công trình thuộc dự án)

Xây dựng mới	X
Cải tạo, sửa chữa	

1. Cấp cho : **Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch CẦN GIỜ**

- Địa chỉ : Số nhà : **44/14** Đường : **Nguyễn Văn Đậu**

Phường (Xã) : **6** Quận (Huyện) : **Bình Thạnh**

2. Được phép xây dựng công trình : **Hệ thống công trình lấn biển và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ ✓**

- Theo thiết kế cơ sở đã được Bộ Xây dựng thẩm định tại Kết quả thẩm định thiết kế cơ sở số 1557/BXD-KSTK ngày 5/8/2005, văn bản số 36/BXD-KSTK ngày 15/5/2007, văn bản số 41/BXD-KSTK ngày 25/5/2007 và các yêu cầu của Giấy phép xây dựng này tại phần ghi chú dưới đây.
(Xem tiếp mặt sau)

- Do : **Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp (NAGECCO) lập**

- Tại (số nhà) :

. **Một phần thửa 12 – (Diện tích 1.624,7m²) - Tờ số 85;**

. **Thửa 66 - (Diện tích 5.995.830,6m²) - Tờ số 136;**

. **Một phần đất giao thông (bờ kè) - (Diện tích 2.633,8m²) - Tờ số 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 120.**

Phường (Xã) : **Long Hòa** Quận (Huyện) : **Cần Giờ**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số : Quyết định số 3086/QĐ-UBND ngày 11/7/2007 của UBND thành phố, về giao đất tại xã Long Hòa huyện Cần Giờ cho Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ để đầu tư xây dựng Hệ thống công trình du lịch biển và hạ tầng kỹ thuật (phần diện tích biển 600ha) thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ (không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: (không có)

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn **01** năm kể từ ngày cấp giấy phép; trước thời hạn giấy phép hết hiệu lực thì phải xin gia hạn giấy phép.

(Xem tiếp mặt sau)

Nơi nhận :

- Như trên, *Quê*
- Bộ Xây dựng (bản photo);
- UBND TP (bản photo);
- UBND H. Cần Giờ (bản photo);
- UBND xã Long Hòa (bản photo);
- Cục thuế TP (bản photo);
- P.QLCL, P.Ttra, P.TKCS (bản photo);
- Lưu (KT, 235/07/PC). *ƯN*

KT.GIÁM ĐỐC.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Danh

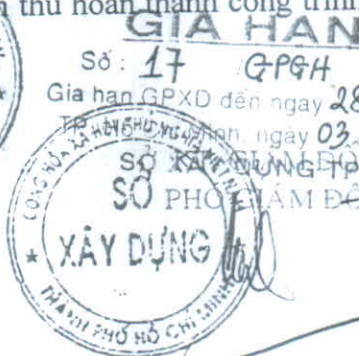
Ghi chú :

Trước khi khởi công xây dựng công trình, Chủ đầu tư phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện để khởi công xây dựng công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng; đồng thời chịu trách nhiệm hoàn tất các nội dung ràng buộc tại các văn bản sau:

- Quyết định số 188/2003/QĐ-UB ngày 22/9/2003 của Ủy ban nhân dân thành phố, về duyệt quy hoạch chi tiết sử dụng đất Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 121/2005/QĐ-UBND ngày 12/7/2005 của Ủy ban nhân dân thành phố, về duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 1163/QĐ-BTNMT ngày 18/8/2003 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án "Hệ thống công trình lấn biển và Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ";
- Bản đồ vị trí khu đất tỷ lệ 1/5000 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/8/2007;
- Văn bản số 134/UBND-TNMT ngày 21/5/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, về việc lập Biên bản thanh lý hợp đồng thuê đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản (nuôi nghêu) với ông Đoàn Thành Trung;
- Biên bản bàn giao mặt bằng của Ban Bồi thường GPMB - huyện Cần Giờ cho Công ty CP Đô thị Du lịch Cần Giờ ngày 19/7/2007;
- Giấy phép xây dựng này không đính kèm bản vẽ;
- Trường hợp có sai lệch về ranh đất sử dụng, chủ đầu tư phải kịp thời báo cáo Sở Xây dựng để được điều chỉnh GPXD cho phù hợp;
- Nếu có tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải ...).
4. Thông báo ngày khởi công cho UBND phường, xã, thị trấn nơi xây dựng công trình trong thời hạn 7 ngày trước khi khởi công xây dựng.
5. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng.
6. Khi cần thay đổi thiết kế phải lập hồ sơ điều chỉnh và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng mới được tiến hành.
7. Trong thời hạn 12 tháng sau khi xây dựng hoàn thành, chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng, tư vấn thiết kế tổ chức lập biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng. Giấy phép xây dựng kèm theo biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng mới có giá trị đăng ký quyền sở hữu công trình.



**Chứng thực bản sao
đúng với bản chính**

Số chứng thực: 5827
Ngày: 11 tháng 9 năm 2008
Chủ tịch UBND phường 6, Q. Bình Thạnh



Quách Hồng Tuyến